



2024 年《资产评估实务(二)》考生回忆试题

一、单选题(共 30 小题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“O”作答。)

1. 关于著作权资产及其评估的说法, 错误的是()。
- A. 法律制度、著作权意识和政策导向对著作权资产价值有较大影响
 - B. 在我国, 著作权的法律保护期限为 50 年, 截止于作品创作完成后第 50 年的 12 月 31 日
 - C. 著作权资产的财产权利包含转让者许可他人使用的权利
 - D. 著作权一般不能单独发挥作用, 需要与其他相关资产共同发挥作用

【正确答案】B

【答案解析】不同的著作权权利具有不同的法律保护期限。对于自然人的作品, 著作权财产权以及应当由著作权人享有的其他权利保护期为 50 年, 截止于作者死亡后第 50 年的 12 月 31 日; 如果是合作作品, 截止于最后死亡的作者死亡后第 50 年的 12 月 31 日。如果是法人或者非法人组织的作品, 著作权(署名权除外)由法人或者非法人组织享有的职务作品, 其发表权的保护期为 50 年, 截止于该作品创作完成后第 50 年的 12 月 31 日; 著作权财产权以及应当由著作权人享有的其他权利的保护期为 50 年, 截止于作品首次发表后第 50 年的 12 月 31 日, 但作品自创作完成后 50 年内未发表的, 法律将不再保护。视听作品, 其发表权的保护期为 50 年, 截止于作品创作完成后第 50 年的 12 月 31 日; 著作权财产权以及应当由著作权人享有的其他权利的保护期为 50 年, 截止于作品首次发表后第 50 年的 12 月 31 日, 但作品自创作完成后 50 年内未发表的, 法律将不再保护。因此, 选项 B 的说法错误。

2. 下列影响因素中, 不属于企业价值评估实务中确定收益期时通常应考虑的因素是()。
- A. 法律法规的规定
 - B. 企业经营状况
 - C. 企业投资规模
 - D. 协议和章程的约定

【正确答案】C

【答案解析】通过考虑国家有关法律法规(选项 A)、被评估企业所在行业现状与发展前景、协议与章程约定(选项 D)、经营状况(选项 B)、资产特点和资源条件等的影响, 合理确定收益期, 并在对企业收入成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等进行综合分析的基础上, 结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素合理确定预



测期。因此，选项 C 是答案。

3. 关于专利资产及其评估的说法正确的是（ ）。

- A. 一项专利如果已经有效的对外许可合同，则这些有效的对外许可合同会对专利资产价值产生负面影响
- B. 如果专利的权利要求恰当使得权利保护范围缩小且具有非必要的技术特征，则对侵权产品容易取证，因而增加专利的价值
- C. 专利资产的质押包括所有权质押和收益权的质押
- D. 经过无效请求审查拒绝的专利，就不再受到法律保护，不能成为专利资产评估对象

【正确答案】C

【答案解析】一项专利如果已经有效的对外许可合同，则这些有效的对外许可合同会对专利资产价值产生正面影响，也可能产生负面影响。所以，选项 A 的说法不正确。专利的权利要求是指该项专利要求法律保护的核心内容，如果一项专利的权利要求恰当，则可以有效避免被竞争者轻易“绕”过去的可能，也就是可以有效保护专利的核心，避免出现侵权的可能，因而增加专利应有的价值。质量高的专利权利要求应该使得权利保护范围大且没有非必要技术特征，权利要求清晰有条理，对出现侵权产品也容易取证。所以，选项 B 的说法不正确。专利资产的质押包括所有权质押和收益权的质押，对于收益权的质押实质类似专利资产许可他人使用权的质押。选项 C 的说法正确。无效请求的审查结果可以是全部无效、部分无效或维持专利权，对于审查结果为部分无效或维持专利权的，其部分或全部受到法律保护，可能成为专利资产评估对象。因此，选项 D 的说法错误。

4. 关于企业价值评估中评估假设的说法，正确的是（ ）。

- A. 在对并购标的企业进行评估时，若考虑了协同效应对企业未来收益及企业价值的影响，则应当使并购基于持续经营假设
- B. 清算假设不属于企业价值评估的基本假设
- C. 评估专业人员不能使用非真实性假设
- D. 评估假设不会直接影响企业价值评估的价值类型

【正确答案】A

【答案解析】企业价值评估的基本假设主要有交易假设、公开市场假设、持续经营假设和清算假设等。因此，选项 B 的说法错误。评估专业人员应谨慎使用非真实性假设。因此，选项 C 的说法错误。企业价值评估假设应当与市场条件相适应。企业价值评估依据的市场条件是企业价值基础的重要组成部分，是决定企业价值类型和企业价值的重要因素。因此，选项 D



的说法错误。

5. 关于经济利润折现模型的说法, 错误的是 ()。

- A. 如果企业的投资回报率等于加权平均资本成本, 则企业的经济利润为零
- B. 对企业收益期的经济利润进行折现, 应采用股权资本成本
- C. 相比于自由现金流量, 经济利润更适合作为企业绩效评价的指标
- D. 经济利润是指企业税后净营业利润减去资本成本后的余额

【正确答案】B

【答案解析】对企业收益期的经济利润进行折现, 应采用加权平均资本成本。因此, 选项 B 的说法错误。

6. 关于商标资产特征的说法, 错误的是 ()。

- A. 广告宣传有利于扩大商标的知名度与美誉度, 因此广告宣传费用对商标资产价值起决定作用
- B. 商标注册的地域范围是影响商标资产价值的重要因素
- C. 获得法律保护后的驰名商标是一种典型的商标资产
- D. 商标资产可以是独立的商标权或以商标权为核心的资产组合

【正确答案】A

【答案解析】广告宣传有利于扩大商标的知名度, 并需要花费高额费用, 但这些费用对商标资产价值起影响作用, 而不是决定作用; 商标资产的经济价值体现为它能获得超额收益。因此, 选项 A 的说法错误。

7. 下列著作权财产权利中, 属于作品使用权相关权利的是 ()。

- A. 翻译权
- B. 出租权
- C. 展览权
- D. 放映权

【正确答案】A

【答案解析】著作权财产权中, 按照作品使用方式划分的相关权利包括复制权、摄制权、改编权、翻译权和汇编权, 选项 A 是答案。

二、多选题 (共 10 小题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合



题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“□”作答。）

1. 下列关于价值比率选择及确定的说法，错误的有（ ）。
- A. 如果企业所属行业的各类成本和销售利润水平比较稳定可以选择收入基础价值比率
 - B. 当标的企业与可比对象在税率、资本结构等方面存在较大差异时，来用 EV/EBIT 指标更为合理
 - C. 公司的股利支付率是市盈率指标确定中最主要的驱动因素
 - D. 价值比率常用的调整方法主要有财务绩效调整、规模及其他风险因素差异调整、成长性调整等
 - E. PEG 指标适用于成熟的行业

【正确答案】 CE

【答案解析】公司的增长潜力是市盈率指标确定中最主要的驱动因素，选项 C 的说法不正确。PEG 指标以市盈率指标为基础，弥补了市盈率对企业动态成长性估计的不足。该指标适用于生物制药、奢侈品及信息技术等高增长行业，对于成熟、亏损或正在衰退的行业则不适用。选项 E 的说法不正确。

2. 下列关于股权自由现金流量折现模型的说法中，错误的有（ ）。
- A. 永续价值占总价值比重很大时，代表企业价值均系在永续期内实现的
 - B. 经营性现金包括超过经营需要的有价证券等金融资产
 - C. 新发行债务和偿还本金是股权自由现金流量的重要参数
 - D. 永续期的资本性支出与当期的折旧与摊销金额的合计数保持平衡的假设，仅适用于永续增长率为零时的情形
 - E. 股权自由现金流量不会受到人为的操纵或干扰

【正确答案】 ABE

【答案解析】永续价值占总价值之比很大时，并不完全代表企业价值均系在永续期内实现的，一般来说，永续价值占总价值之比较大，可能是因为预测期的自由现金流量被当期新增的资本性支出和营运资金的增加额所抵减，而预测期发生的资本性支出等现金流出对永续价值产生积极影响。所以，选项 A 的说法错误。经营性现金是指经营周转所必需的现金，不包括超过经营需要的金融资产（有价证券等）。所以，选项 B 的说法错误。股权自由现金流量 = 企业自由现金流量 - 债权现金流量 = 企业自由现金流量 - 税后利息费用 - 偿还债务本金 + 新

借付息债务，所以，选项 C 的说法正确。在永续价值的计算过程中，一个通常的假设是永续期的资本性支出与当期的折旧及摊销金额的合计数保持平衡，这样的假设仅适用于永续期增长率为零值的情形；若永续期的永续增长率大于零，则不能使用这样的假设，而应在估算永续期的资本性支出的增长后使用逐期明细表计算预估折旧和摊销的基础上，合理确定永续期的资本性支出金额与折旧和摊销金额。选项 D 的说法正确。股权自由现金流量较不易受到人为的操纵或干扰，而不是“不会受到”人为的操纵或干扰。因此，选项 E 的说法错误。

3. 关于企业价值评估中评估对象和范围的说法，正确的是（ ）。

- A. 其他业务收入形成的资产全部为非经营性资产
- B. 股利折现模型可以直接用于评估股东部分权益价值
- C. 企业整体权益价值不等于企业的总资产价值
- D. 企业价值评估范围的界定，应当与评估对象的口径相匹配
- E. 企业股东全部权益价值就是企业的净资产或所有者权益价值

【正确答案】BCDE

【答案解析】企业的其他业务收入可进一步区分为经常性收入和偶然性收入，经常性的其他业务收入对应的资产通常可界定为经营性资产，而偶然性的其他业务收入对应的资产一般应界定为非经营性资产，所以选项 A 不是答案。股东部分权益价值的评估，通常也有两种途径：一是直接评估得出股东部分权益价值，比如，采用股利折现模型求取少数股权的价值；二是先评估得出股东全部权益价值，再乘以持股比例或持股数量，并考虑必要的溢价或折价因素后得出股东部分权益价值，所以选项 B 是答案。在反映了各单项资产对企业整体获利能力影响的前提下，企业表内、表外全部资产价值的合计数称为企业的总资产价值。企业整体权益价值不等于企业的总资产价值，所以选项 C 是答案。企业价值评估范围的界定，应与评估对象的口径相匹配，所以选项 D 是答案。股东权益代表了股东对企业净资产的所有权，反映了股东在企业资产中享有的经济利益。因此，企业股东全部权益价值就是企业的所有者权益或净资产价值，所以选项 E 是答案。