

## 2024 年资产评估师《资产评估基础》考情分析及 2025 年考情猜想

2024 年《资产评估基础》的考试已落下帷幕，且看网校老师为大家整理的今年考试情况及明年的考情猜想，带您了解资产评估基础科目的考试情况。

## 一、考试整体情况分析

## 1. 题型、题量及分值

2024 年《资产评估基础》题型、题量及分值与去年相同，具体题型和分值分布见下表：

题型	题量	分值
单项选择题	30 题×1 分	30 分
多项选择题	15 题×2 分	30 分
综合分析题	3 题(2 道×12 分+1 道×16 分)	40 分

2024 年《资产评估基础》考试与往年相比，考试时间未发生变化，仍为 3 个小时。

## 2. 难度分析

从考试小伙伴的反馈来看，今年试题整体难度偏高。客观题考查的范围较全面，单选题中，大多数题目是在基础要点上出题的，题目中规中矩，也有个别题目考查的较为灵活，需要一定分析能力。多选题整体难度较高，考查更为细致，个别选项模棱两可，难以确定。主观题的考查较为灵活，比如综合分析题中的“新质生产力”，题目背景结合时事，跳出教材范围，使题目难度有所提升。

## 3. 试卷分析

整体来看，考点覆盖面较为广泛，基本涉及到了每一个章节。但不同考点的命题概率依然不同，“重者恒重”的命题特点仍然存在。

## 二、考点展示

根据目前考生回忆的知识点，各考点及考查题型如下：

## 客观题考查情况

题型	知识点
单选题	主要评估资料及其核查验证——其他资料
单选题	收益法的主要参数——收益额
单选题	吉芬商品需求曲线
单选题	资产评估的客体
单选题	资产评估档案的保管期限
单选题	订立业务委托合同
单选题	成本法的应用前提

单选题	国际评估准则——基本准则
单选题	专业能力要求
单选题	上市公司比较法
单选题	国际评估准则术语表——评估复核人
单选题	资产评估价值类型
单选题	垄断竞争市场的条件
单选题	效用价值论
单选题	国际评估准则基本准则
单选题	业务风险分析与评价
单选题	资产评估机构的备案管理
多选题	评估程序——现场调查
多选题	常见的资产评估假设的内涵——公开市场假设
多选题	资产评估报告的基本内容——摘要的内容
多选题	受理资产评估业务前应当明确的资产评估业务基本事项
多选题	期后事项
多选题	价值和价格
多选题	法定评估业务的概念
多选题	资产的概念
多选题	国有资产评估报告的特殊要求——评估报告摘要
多选题	收益法的主要参数——折现率
多选题	资产评估法律责任时效

通过客观题的考试情况来看，考查比较全面，各章均有涉及，因此对于客观题，要求考生全面复习，备考要细，范围要广。

### 主观题考查情况

综合分析题		
综合分析题 1	综合分析题 2	综合分析题 3
a. 寡头垄断市场的特点和形成原因；b. 区分纯粹寡头垄断和差别寡头垄断的考虑因素；c. 预测企业未来产销量及销售价格时，	a. 哪些资产能代表一个企业的新质生产力水平；b. 市场法、成本法的适用性和局限性；c. 上市公司比较法选取可比对象时，考虑	资产评估报告找出错误点

是否需要考虑对每个竞争对手分析，解释原因	的可比因素	
----------------------	-------	--

对于主观题来讲，要求学员对于容易出主观题的章节要重点关注，重点学习。

根据今年的考试的情况看，还是对重要知识点进行重点考查，考生在每年备考时，还是要重视高频考点，同时还需要对新增或变动内容格外关注。

### 三、考试规律总结

#### 1. 考试形式——无纸化考试

目前资产评估考试为无纸化方式，要求考生要熟悉机考操作环境和流程，另外要多练习并提高打字速度，列上数字或内容后，一定要再检查，以防出现错字或漏字。

#### 2. 紧跟课程，多练习

2024 年资产评估师考后，据网校广大考生的反馈，考核的这些知识点在老师的基础精讲班、习题强化班和冲刺串讲班大多有过强调和讲解，这些内容早已深深植入每一位刻苦备考的学子心里，为广大考生顺利通过考试提供了方向。

### 四、2025 年考情猜想及备考建议

**客观题：**客观题覆盖度广且出题模式较为固定，预计 2025 年依然会延续这个特点。除此之外，近年题目考查的角度越来越细致，这要求考生在备考过程中要更加关注细节。

**主观题：**主观题一般是将各知识点进行汇总考查，历年考查的知识点也基本趋于稳定，但值得注意的是，今年的主观题还结合了时事进行考查，但其本质还是对所学知识的运用，大家在日后的学习中可以关注与资产评估相关的新闻，同时把基础知识掌握牢固，才可以更好地应对考试。

综上所述，资产评估师《资产评估基础》科目考试仍是以考试大纲和教材为主。所以大家要对考试充满信心，相信只要跟着正保会计网校各位老师的步伐，用心备考，一定能顺利通过资产评估师考试。