

2024 年资产评估师资格全国统一考试
资产评估基础·模拟试卷(一)

(考试限时: 180 分钟)



扫我做试题

▶开始答卷时间: _____ ▶结束答卷时间: _____ ▶得分: _____

关于“扫我做试题”，你需要知道

移动端操作: 使用“正保会计网校”APP扫描“扫我做试题”二维码, 即可同步在线做题。

电脑端操作: 使用电脑浏览器登录正保会计网校(www.chinaacc.com), 进入“我的网校我的家”, 打开“我的图书”选择对应图书享受服务。

提示: 首次使用需扫描封面防伪码激活服务。

一、单项选择题

(共 30 题, 每题 1 分。每题只有 1 个正确答案, 错选、不选均不得分。)

- 下列各项中, 不属于资产评估经济技术原则的是()。
A. 客观原则
B. 替代原则
C. 预期收益原则
D. 供求原则
- 资产评估的职能就是为交易主体实现公平交易提供公允的()。
A. 价值尺度
B. 价格保证
C. 成本标准
D. 历史数据
- 如果一个厂商可以通过调整规模在长期内获得更大的利润, 其长期均衡的利润总大于短期均衡的利润, 则此厂商所处的市场为()。
A. 完全竞争市场
B. 纯粹竞争市场
C. 完全垄断市场
D. 寡头垄断市场
- 下列理论中, 主观性最强的是()。
A. 效用价值论
B. 劳动价值论
C. 有效市场理论
D. 市场结构理论
- 当某些商品或者服务价格上升时, 该商品被认为是质量的提高, 对该商品的需求量也会上升, 体现的是()。

- A. 凡勃伦效应
B. 吉芬商品的替代效应
C. 收入效应
D. 总效应
6. 下列有关垄断竞争厂商的需求曲线的说法中, 不正确的是()。
- A. 垄断竞争厂商的需求曲线是向右下方倾斜的
B. 垄断竞争厂商向右下方倾斜的需求曲线较为陡峭
C. 垄断竞争厂商的需求曲线相对接近完全竞争厂商呈水平形态的需求曲线
D. 垄断竞争厂商有两条需求曲线, 都向右下方倾斜
7. 下列有关对评估行政管理部门的履职要求的说法中, 不正确的是()。
- A. 不得违反《中华人民共和国资产评估法》规定, 对评估机构依法开展业务进行限制
B. 不得与评估行业协会、评估机构存在人员或资金关联
C. 不得利用职权为评估机构招揽业务
D. 评估行政管理部门工作人员滥用职权、玩忽职守或者徇私舞弊的, 依法追究刑事责任
8. 以下关于评估程序的说法中, 错误的是()。
- A. 委托人有按照自己意愿选择评估机构的权利, 任何单位和个人不得非法限制或干预
B. 对受理的评估业务, 评估机构应当指定至少三名评估专业人员承办
C. 评估实践中, 评估基本方法主要有市场法、收益法和成本法
D. 评估档案的保存期限一般不少于 15 年
9. 资产评估机构应当自领取营业执照之日起一定时间内, 通过备案信息管理系统向所在地省级财政部门备案, 同时提交相关材料。这一时间要求是()。
- A. 5 日 B. 10 日 C. 15 日 D. 30 日
10. 下列关于评估机构设立的说法中, 错误的是()。
- A. 有限责任公司形式的评估机构, 股东为 1 人以上 50 人以下
B. 有限责任公司形式的评估机构, 董事会成员为 3 人以上
C. 股份有限公司形式的评估机构, 董事会成员为 3 人以上
D. 设立股份有限公司形式的评估机构, 发起人应在 1 人以上 100 人以下
11. 下列有关市场法的说法中, 错误的是()。
- A. 根据可比参照物的交易市场不同, 市场法分为上市公司比较法和非上市公司比较法
B. 市场法包括多种具体方法, 企业价值评估一般采用价值比率法
C. 使用市场法评估企业价值的前提条件是能够在相应的市场获得一定数量可比参照物交易案例, 实务中参照物的数量一般不少于三个
D. 可比参照物与被评估企业的税收政策不一致, 偏向于采用与税前收益相关的价值比率
12. 下列关于价值类型的说法中, 错误的是()。
- A. 资产的可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来

- 当()。
- A. 继续执行评估业务
B. 终止执行评估业务
C. 和评估单位进行协商
D. 聘请新的评估单位
20. 关于整理归集评估档案的说法中，错误的是()。
- A. 资产评估机构应当按规定建立健全资产评估档案管理制度
B. 资产评估档案应当由本机构的档案管理部门集中统一管理，不得由原制作人单独分散保存
C. 实施阶段所形成的文件资料主要是与之对应的操作类工作底稿、评估报告和其他相关资料
D. 评估项目负责人应当组织整理归集评估档案
21. 无法或不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，如资产数量庞大，进行现场调查可以采用的方式是()。
- A. 抽样调查
B. 逐项调查
C. 实地调查
D. 访谈
22. 评估某拟强制变现资产，在评估基准日与其完全相同的参照物正常购买价格为 10 万元，经分析，认为强制变现的折扣率为 20%，则该资产的价值接近于()。
- A. 4 万元
B. 6 万元
C. 8 万元
D. 12 万元
23. 下列关于市场法的可比因素的说法中，错误的是()。
- A. 资产评估专业人员在选择市场参照物时，一般会选择与评估报告日时间相近的交易
B. 可比因素也称为比较因素或价值影响因素
C. 不同资产类型的可比因素是不同的
D. 如果所选用的市场参照物的交易方式与评估对象存在差异，则应对交易方式产生的价值影响进行修正
24. 某生产线因市场需求结构发生变化，在未来使用年限内，每年产量估计要减少 8 000 台左右，每台产品损失利润 120 元，该生产线尚可使用 3 年，企业所在行业的投资回报率为 10%，所得税税率为 25%，已知 $(P/A, 10\%, 3) = 2.4869$ ，按照直接计算法，生产线的经济性贬值额约为()。
- A. 1 790 568 元
B. 2 235 678 元
C. 88 482.1 元
D. 3 389 230 元
25. 下列关于国有资产评估编制要求的说法中，正确的是()。
- A. 国有控股企业转让项目的资产评估报告附件应当包括对转让标的企业的专项审计报告
B. 国有企业拟上市项目的资产评估报告应当包括企业最近一个完整会计年度和本年度截至评估基准日的审计报告

- C. 《资产评估说明》应当根据《资产评估执业准则——资产评估报告》编制
- D. 《企业关于进行资产评估有关事项的说明》由委托人、被评估单位和资产评估机构编制
26. 下列关于资产评估档案保密与查阅的说法中, 不正确的是()。
- A. 评估档案涉及客户的商业秘密, 评估机构、资产评估专业人员有责任为客户保密
- B. 资产评估档案可以允许国家机关依法调阅
- C. 资产评估档案不允许资产评估协会调阅
- D. 资产评估档案的管理应当严格执行保密制度
27. 以下关于国有资产业务评估报告与非国有资产业务评估报告的说法中, 错误的是()。
- A. 根据评估基准日的不同, 评估报告可以分为现时性评估报告、预测性评估报告和追溯性评估报告
- B. 涉及国有资产的评估业务仅包括国有单位相关经济行为涉及的国有资产评估
- C. 按照国有资产监管要求出具的资产评估报告为国有资产业务评估报告, 其他报告则为非国有资产业务评估报告
- D. 在实际监管和实务中有些非国资业务的评估报告也采用国资业务评估报告所要求的形式编制出具
28. 下列关于资产评估机构接受委托的说法中, 正确的是()。
- A. 资产评估机构不得分别接受利益冲突方的委托对同一评估对象进行评估
- B. 资产评估机构在分别接受利益冲突委托人委托对同一评估对象进行评估时, 需要征得冲突方的同意
- C. 资产评估机构可以分别接受利益冲突委托人的委托对同一评估对象进行评估
- D. 资产评估机构在分别接受利益冲突委托人委托对同一评估对象进行评估时, 应履行告知义务, 分别通知委托双方
29. 下列关于《中华人民共和国民法典》中规定的诉讼时效的说法中, 不正确的是()。
- A. 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为三年
- B. 法院不得主动适用诉讼时效的规定
- C. 特殊诉讼时效指的是长于普通时效的长期诉讼时效
- D. 国际货物买卖合同和技术进出口合同的诉讼时效为四年
30. 在《国际评估准则》中, 《国际评估准则 200——企业和企业权益》属于()。
- A. 准则说明
- B. 基本准则
- C. 评估应用
- D. 资产准则

二、多项选择题

(共15题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有一个错项。错选、不选本题均不得分；少选，所选的每个选项得0.5分。)

1. 下列有关资产评估中资产的说法中，正确的有()。
- A. 资产是能够为特定主体带来未来经济利益的实体经济资源
 - B. 资产价值的大小取决于其未来获取经济利益的能力
 - C. 资产必须是特定主体所拥有的
 - D. 资产的产权包括财产的所有权，以及构成所有权的资产占有权、使用权、收益权和处分权等
 - E. 资产的价值应当能够用货币计量和反映
2. 下列关于商品两因素和劳动二重性的说法中，正确的有()。
- A. 抽象劳动创造了商品的价值
 - B. 具体劳动创造了商品的使用价值
 - C. 商品的使用价值由其社会属性决定
 - D. 具体劳动在商品交换时需要还原为抽象劳动
 - E. 商品的价值由其自然属性决定
3. 一般情况下，下列各项中互为替代品的有()。
- A. 可口可乐和百事可乐
 - B. 牛肉和羊肉
 - C. 汽车和汽油
 - D. 牙膏和牙刷
 - E. 乒乓球和乒乓球拍
4. 从市场结构特征来看，下列项目中，属于决定市场类型划分的主要因素有()。
- A. 厂商的数量
 - B. 厂商的技术水平
 - C. 产品的差别程度
 - D. 行业进出的难易程度
 - E. 厂商对市场价格的影响能力
5. 下列工作事项中，属于财政部对资产评估行业的行政监管职责的有()。
- A. 负责对资产评估机构从事证券期货相关资产评估业务实施监督管理
 - B. 负责督促和指导地方财政部门实施监督管理
 - C. 组织制定资产评估执业准则体系
 - D. 组织制定职业道德准则
 - E. 组织制定监督管理办法
6. 下列有关对资产评估专业人员的监督管理内容的说法中，正确的有()。
- A. 资产评估专业人员必须加入资产评估机构，可以在一家或多家资产评估机构从事业务

- B. 资产评估专业人员应当与资产评估机构签订劳动合同，并加入资产评估机构从事资产评估业务
 - C. 资产评估专业人员不得签署本人未承办业务的资产评估报告或者有重大遗漏的资产评估报告
 - D. 未取得资产评估师资格的人员签署的法定资产评估业务资产评估报告无效
 - E. 资产评估专业人员应当接受资产评估协会的自律管理和所在资产评估机构的自主管理
7. 下列情形中，人民法院应当委托评估机构进行评估的有()。
- A. 涉及国有资产
 - B. 涉及公共利益
 - C. 双方当事人要求委托评估
 - D. 司法网络询价平台在期限内已出具网络询价结果
 - E. 《中华人民共和国公司法》规定必须委托评估
8. 关于投资价值，下列说法中正确的有()。
- A. 投资价值所考虑的“协同”，是仅适用于某一特定买方的协同
 - B. 特定交易者的投资偏好不会影响投资价值
 - C. 投资价值是一项资产针对特定的投资者、满足其特定的投资或运营目标条件的价值
 - D. 使用投资价值类型评估并购标的企业价值，需要对企业并购方式和并购后措施及实施情况做出假设，作为估算协同效应价值的前提
 - E. 如果交易当事人仅仅拥有特定的身份，则并不必然要求在评估时选择投资价值
9. 当事人可以在评估委托合同中约定解决争议的方法，解决争议的方法主要有()。
- A. 由第三人进行调解
 - B. 通过仲裁解决
 - C. 通过诉讼解决
 - D. 向有关行政部门申诉
 - E. 双方通过协商和解
10. 资产评估专业人员对拟引用的其他专业机构出具的专业报告应当进行核查，其核查的内容通常包括()。
- A. 分析专业报告是否满足资产评估业务的需要
 - B. 了解专业机构的独立性
 - C. 了解专业机构的内控制度
 - D. 了解专业机构的执业资质
 - E. 检查专业报告出具的时效性
11. 应用收益法进行资产评估需要满足的基本的前提条件有()。
- A. 有关交易的必要信息可以获得
 - B. 收益期限能够确定或者合理预期
 - C. 评估对象的可比参照物具有公开的市场，存在活跃的交易

- D. 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量
E. 预期收益所对应的风险能够度量
12. 资产评估专业人员在选择资产评估方法时，需要考虑的因素主要包括()。
- A. 评估价值类型
B. 评估目的
C. 评估程序繁简程度
D. 评估对象
E. 评估方法的适用条件
13. 下列关于资产评估特别事项的说法中，正确的有()。
- A. 重要的利用专家工作情况属于特别事项
B. 经法院判决并执行完毕的重大经济诉讼事项属于特别事项
C. 特别事项是发生在资产评估基准日之前的事项
D. 特别事项是可能影响评估结论的事项
E. 特别事项是需要在确定资产评估结论之前具体量化的事项
14. 关于资产评估档案的归集和管理，下列说法中正确的有()。
- A. 资产评估机构不得对在法定保存期内的资产评估档案非法删改或销毁
B. 法定资产评估业务的评估档案保管期限不少于 30 年
C. 资产评估档案应当由资产评估机构集中统一管理
D. 评估档案的保存期限，自资产评估基准日起算
E. 重大或者特殊项目的归档时限为评估结论使用有效期届满后 30 日内
15. 下列关于民事责任的说法中，正确的有()。
- A. 特殊诉讼时效是针对某些特定的民事法律关系而制定的诉讼时效
B. 行为的违法性是构成民事责任的必要条件之一
C. 民事违法行为必须引起损害后果，权利人才能够请求法律救济
D. 损害事实与民事违法行为之间应存在前因后果的必然关系
E. 承担行政责任或者刑事责任会影响承担民事责任

三、综合题

(共 3 题，共计 40 分。)

1. 甲资产评估机构接受委托对即将出售的一处房产进行评估。评估机构派出评估专业人员，对该房产进行实地调查。

经过调查，该房产于 10 年前购买，购房价格为 20 万元。该房产购入时，所在区域为一城乡接合部，周围环境不佳，南面是一条臭水沟，另外三面都是农田，只有该房产所处位置在开发居民楼，配套设施匮乏。经过 10 年的发展，该房产周边环境发生了巨大变化，南面修建了该市唯一的人工湖，湖水面积大约为 10 平方公里，现在是该市人民休闲好去处，周末游人如织。西面于去年建成一座小学并已开始招生。东面于五年前建成一

大型商场，在本市规模第一。北面即将建成本市第一中学的分校，新校规模较大，将超过老校区。同时，该房所处小区东侧是一南北公路，往南几公里即是高速路入口。

由于其位置优越，尽管周边有多楼盘如火如荼地兴建之中，但该处某一楼盘只要有房出售，便会出现几百米的长龙，人们排号排一夜也在所不惜。

甲评估师认为，该房产的评估，可以以该房产的购建成本为依据，在购房价格 20 万元的基础上，考虑时间价值，从而确定该房产的评估值，而乙评估师认为，不能简单地以购建成本作为依据，还要考虑其效用价值的影响。本房产所处地区位置优越，供不应求，其价值会大大高于其购建成本。

要求：根据以上资料，回答以下问题：

(1) 甲和乙评估师的说法，哪一个正确，为什么？

(2) 根据(1)所选评估师的说法，这体现了资产评估的哪一个原则？说明该原则的内容。

2. 已知某一时期内某商品的需求函数 $Q_d = 300 - 10P$ ，供给函数为 $Q_s = 100 + 10P$ 。

要求：

(1) 计算该商品的均衡价格和均衡数量。

(2) 分别计算下列不同情况下的均衡价格和均衡数量。

a. 假定供给函数不变，由于消费者收入水平提高，使需求函数变为 $Q_d = 400 - 10P$ 。

b. 假定需求函数不变，由于生产技术水平提高，使供给函数变为 $Q_s = 150 + 10P$ 。

(3) 根据供求定理，当供给不变时，需求量的增加会引起需求曲线、均衡价格和均衡数量怎样的变动？

(4) 根据供求定理，当需求不变时，供给量的减少会引起供给曲线、均衡价格和均衡数量怎样的变动？

3. 甲企业某收益性资产的相关资料如下：

(1) 预计未来 5 年的税后收益额分别为：310 万元、320 万元、340 万元、330 万元和 350 万元，从第 6 年开始预计收益额可稳定在 350 万元左右；

(2) 付息负债占企业整体权益的比重为 30%，付息负债利息率为 8%；

(3) 据查，评估时市场平均收益率为 10%，无风险报酬率为 4%，风险系数为 1.2；

(4) 企业所得税税率为 25%。

要求：

(1) 计算评估该收益性资产时适用的折现率。

(2) 计算此项资产的评估值。



扫我看答案

2024 年资产评估师资格全国统一考试
资产评估基础·模拟试卷(二)

(考试限时: 180 分钟)



扫我做试题

▶ 开始答卷时间: _____ ▶ 结束答卷时间: _____ ▶ 得分: _____

一、单项选择题

(共 30 题, 每题 1 分。每题只有 1 个正确答案, 错选、不选均不得分。)

1. 根据《中华人民共和国资产评估法》, 下列关于资产评估的说法中, 错误的是()。
- A. 资产评估的主体是指资产评估业务的委托人
 - B. 资产评估的服务成果是资产评估报告
 - C. 资产评估的客体是资产评估对象, 包括资产损失和其他经济权益等
 - D. 资产评估专业服务的内容是对评估对象的价值进行评定、估算
2. 从一定视角而言, 贡献原则是()在某种情况下的具体应用。
- A. 预期收益原则
 - B. 替代原则
 - C. 供求原则
 - D. 评估时点原则
3. 下列各项中, 不属于亚当·斯密三种价值决定理论的是()。
- A. 决定商品价值量的是生产商品所耗费的劳动
 - B. 决定商品价值的劳动是该商品在交换中购买到的劳动或能支配的劳动
 - C. 构成真实价格的各部分即商品价值由工资、利润、地租三种收入构成
 - D. 决定商品价值的是劳动生产率
4. 劳动价值论认为, 价值的实体或价值的唯一源泉是()。
- A. 脑力劳动
 - B. 抽象劳动
 - C. 具体劳动
 - D. 体力劳动
5. 关于影响商品供给数量的因素, 下列说法中不正确的是()。
- A. 一般情况下, 商品价格与供给量呈正相关关系
 - B. 在其他条件不变时, 生产成本降低会导致商品的供给量减少
 - C. 生产技术水平提高通常有利于提高效率或降低成本, 增加商品的供给量
 - D. 生产者预期某种商品价格会上涨, 往往会导致增加商品的供给量

- A. 评估委托人有权自主选择符合《中华人民共和国资产评估法》规定的评估机构，任何组织或者个人不得非法限制或者干预
- B. 委托人与产权持有人不可能是同一主体
- C. 评估委托人有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避
- D. 评估对象一般受产权持有人控制
13. 甲评估机构接受委托对某一涉及诉讼的标的财产进行评估，确定其财产价值，通常可以选择使用的价值类型是()。
- A. 公允价值
B. 投资价值
C. 市场价值
D. 在用价值
14. 下列关于价值类型的说法中，不正确的是()。
- A. 价值类型是影响和决定资产评估价值的重要因素
- B. 不同价值类型从不同角度反映资产评估价值的属性和特征
- C. 市场条件不影响价值类型的选择和使用
- D. 虽然各不同的价值类型所代表的资产评估价值在性质上不同，数量上也有很大差异，但在满足各自含义及相应使用条件的前提下，评估结论都是合理的
15. 下列关于持续经营假设应用的说法中，错误的是()。
- A. 持续经营假设要求经营主体在其可以预见的未来不会停止经营
- B. 持续经营假设是一项针对企业或业务资产组等经营主体的假设
- C. 通常持续经营假设是采用成本法评估企业等经营主体价值的基础
- D. 常见经济行为中，绝大部分以企业或业务等经营主体权益为对象的资产评估均可采用持续经营假设
16. 当资产组合的评估对象是资产组的权益时，其评估范围是()。
- A. 组成该资产组合的全部资产
- B. 组成该资产组合的全部负债
- C. 组成该资产组合的全部可辨认资产
- D. 组成该资产组合的全部资产与负债
17. 资产评估机构及其资产评估专业人员根据委托，对单项资产、资产组合、企业价值、金融权益、资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具资产评估报告的专业服务行为，这种监管方式属于()。
- A. 国家监管
B. 行业监管
C. 对资产评估执业行为的监管
D. 企业监管
18. 评估机构和评估专业人员为执行资产评估业务，拟定的资产评估工作思路和实施方案是指()。
- A. 资产评估计划
B. 资产评估步骤
C. 资产评估调查
D. 资产评估委托合同

19. 下列有关资产评估现场调查工作的说法中，错误的是()。
- A. 核实评估对象的存在性和完整性属于现场调查的内容
 - B. 现场调查应当关注并保证评估对象的法律权属
 - C. 现场调查可采用抽样调查方式
 - D. 现场调查受限可采取替代程序
20. 下列各项中，对评估资料进行核查验证的方式通常不包括()。
- A. 书面审查
 - B. 观察
 - C. 盘点
 - D. 函证
21. 关于出具评估报告前与委托人或相关当事人的沟通，下列说法中不正确的是()。
- A. 出具资产评估报告前，资产评估机构应当与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通
 - B. 沟通的时间通常安排在评估报告通过评估机构内部审核后
 - C. 沟通如导致评估专业人员修改评估结论或者评估报告，需要详细说明理由，并履行必要的内部审核程序
 - D. 对沟通内容形成必要的记录
22. 关于市场法常用的具体评估方法，下列说法中不正确的是()。
- A. 间接比较法使用的市场参照物与评估对象的相似度低于直接比较法
 - B. 市场法包括多种具体方法，企业价值评估一般采用价值比率法
 - C. 间接比较法要求参照物与评估对象必须一样或者基本一样
 - D. 成新率价格调整法是以参照物的成交价格为基础，考虑参照物与评估对象新旧程度上的差异，通过成新率调整估算出评估对象的价值
23. 下列关于名义利率与实际利率的说法中，错误的是()。
- A. 名义利率与实际利率可能相等
 - B. 实际利率是投资者得到利息回报的真实利率
 - C. 在通货膨胀情况下，名义利率是剔除了补偿通货膨胀风险的利率
 - D. 名义利率是央行或其他提供资金借贷机构所公布的利率
24. 评估价值类型的确定首先取决于()。
- A. 评估程序
 - B. 评估范围
 - C. 评估目的
 - D. 评估基准日
25. 关于资产评估报告，下列说法中不正确的是()。
- A. 按照国有资产评估管理的相关规定出具的国有资产评估报告为法定评估业务评估报告
 - B. 无论是整体资产评估报告还是单项资产评估报告，均不考虑负债
 - C. 通常只有当评估基准日与经济行为实现日是相距不超过1年才可以使用资产评估报告

- D. 涉及国有资产的评估业务并不一定都属于法定评估业务
26. 下列选项中, 不属于资产评估报告声明部分的内容是()。
- A. 资产评估报告的结论
B. 正确理解资产评估结论
C. 资产评估报告的使用要求及责任
D. 编制资产评估报告的准则依据
27. 下列关于资产评估工作档案的说法中, 错误的是()。
- A. 法定资产评估业务的资产评估档案保存期限不少于 15 年
B. 资产评估专业人员通常应当在资产评估报告日后 90 天内归集形成评估档案
C. 资产评估工作档案包括资产评估工作底稿、资产评估报告及其他相关资料
D. 特殊资产评估项目形成资产评估档案的归档时限不晚于资产评估结论使用有效期届满后 30 天
28. 根据我国《中华人民共和国刑法》第二百二十九条的规定, 与资产评估相关的提供虚假证明文件罪、出具证明文件重大失实罪的追诉时效一般为()。
- A. 2 年
B. 3 年
C. 5 年
D. 10 年
29. 关于对签署评估报告的禁止性要求, 下列说法中不正确的是()。
- A. 资产评估机构和资产评估专业人员不得冒用他人名义从事资产评估业务
B. 资产评估机构及其资产评估专业人员不得出具或签署有遗漏的资产评估报告
C. 资产评估专业人员不得签署本人未承办业务的资产评估报告
D. 资产评估机构和资产评估专业人员不得允许他人以自身名义开展资产评估业务
30. 根据国际评估准则, 下列说法中不正确的是()。
- A. 三种基本的评估方法都适用于不动产权益评估
B. 市场法主要适用于通用设备的评估, 例如机动车辆
C. 成本法通常适用于非金融负债的评估
D. 对于厂房和设备的评估通常采用成本途径, 尤其是一些专用或有特殊用途的单项资产

二、多项选择题

(共 15 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有一个错项。错选、不选本题均不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分。)

1. 我国资产评估行业发展的特点包括()。

- A. 改革开放催生了我国资产评估行业
B. 服务国有企业成为资产评估行业壮大的基础