

## 2024 年《资产评估实务（一）》20 周学习计划表

整体学习计划建议：学习总时长 140 小时左右，平均每天学习 1 个小时左右，持续 5 个月的有效学习。

以正保会计网校资产评估师高效实验班为例，《资产评估实务（一）》基础精讲+习题强化+冲刺串讲，大概 70 小时左右。

约等于需要学 2 轮的时间。

下面是正保会计网校教务团队，综合历年考频、在教材变化后，整理的一份学习计划表，供大家在新教材下发后做为学习参考，打出提前量，缓解后面的学习压力！要知道一年只报考 1 科的同学是个别数，而根据往年考生分享的经验来看，每轮递减的情况下得学到 4 轮，所以必须立刻学习起来，付诸于行动，加油！

周次	章节	重点学习知识点	考频	学习提示	课程是否完成	做题是否完成
第 1-2 周	第一章 流动资产及负债评估	掌握运用市场法、成本法评估不同类型材料、低值易耗品、在产品、产成品及库存商品的具体方法	★★★	本章考核内容相对难度不大。主要的出题方向为客观题，尤其注意三星考点。	√	√
					□	□

	掌握应收账款评估的基本公式；账面余额、已发生坏账损失额、可能发生坏账损失额的确定方法；可能发生坏账损失估计方法中的坏账比例法和账龄分析法	★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	掌握常见企业负债的评估方法	★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉流动资产评估的特点	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉企业负债评估的特点	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉流动资产评估对象、评估目的、评估方式	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉存货评估程序及清查核实方法	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉非实物类流动资产的评估程序及清查核实方法	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		熟悉应收账款评估特点	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉待摊费用和预付费用的评估方法	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉应收票据贴现值的计算方法	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解流动资产的内容和特点	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解企业负债的特点	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解货币性资产的评估方法	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解房地产开发企业存货类型	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解房地产开发企业各类存货的评估方法	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 3-4 周	第二章 长期投资 性资产评估	掌握债券的评估方法	★★★★	本章考核内容相对难度不大。主要的出题方向为客观题，尤其注意各种评估方法等三星考点，同时针对教材新增加部分，多加关	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握股票的评估方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握证券投资基金、合伙制基金的评估方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		掌握具有控制权股权评估的特点	★★★★	注。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握具有控制权的股权评估结果确定的基本思路	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握采用不同方法评估结果的确定	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握缺乏控制权的股权评估方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉投资基金评估的基本特点	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉具有控制权的股权评估程序及清查核实方法	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉缺乏控制权的股权评估的特点	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉缺乏控制权的股权评估程序及清查核实方法	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解债券投资的特点	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解股票投资的特点	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		了解投资基金的常见类型	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解投资基金评估应注意的问题	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解长期股权投资评估的基本特点及应注意的问题	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 5-8 周	第三章 机器设备 评估	掌握设备本体重置成本的计算方法	★★★★	本章考核的难度比较大，需要重点掌握。主要的出题方向为主观题、客观题，尤其注意各种评估值的计算。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握设备运杂费、安装费、基础费的计算方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握进口设备从属费用的计算方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握实体性贬值的估算方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握功能性贬值的估算方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握经济性贬值的估算方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握市场法中机器设备的比较因素	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握直接比较法的使用及特点	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		掌握相似比较法的特点及应用	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握收益法的应用	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉机器设备评估的特点	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉机器设备评估基本事项	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉机器设备清查核实的目的、要求、 内容、方法和手段	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉各类机器设备重置成本的构成	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉实体性贬值、功能性贬值、经济性 贬值的类型及产生原因	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉市场法的适用范围	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉比率估价法的应用	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解机器设备的概念与分类	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 9-12 周	第四章 不动产评	掌握房地产转让、商品房的预售和现	★★★★	本章考核的难度比较大，需要重	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

估	售、房地产抵押等的规定		点掌握。主要的出题方向为主观题、客观题，尤其注意市场法、成本法和收益法相关的计算。		
	熟悉土地法律制度和地价管理的相关规定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉不动产登记制度的相关规定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	掌握市场法的应用	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	掌握收益法的应用	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	掌握成本法的应用	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	掌握剩余法在待开发房地产评估中的应用	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	掌握基准地价系数修正法的应用	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉国家土地所有权与集体土地所有权的范围	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉不动产评估清查核实的目的、内	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	容、方法和手段		
	熟悉收集评估资料内容	★★	<input type="checkbox"/>
	熟悉不动产价格的特征、影响因素	★★	<input type="checkbox"/>
	熟悉市场法的基本思路、适用范围和前提条件	★★	<input type="checkbox"/>
	熟悉收益法的基本思路、适用范围和前提条件	★★	<input type="checkbox"/>
	熟悉成本法的基本思路、适用范围和前提条件	★★	<input type="checkbox"/>
	熟悉剩余法的基本思路、适用范围和前提条件	★★	<input type="checkbox"/>
	熟悉基准地价系数修正法的基本思路、适用范围和前提条件	★★	<input type="checkbox"/>



		了解不动产的特征、分类	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解不动产评估中的常用术语	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解不动产价格的种类	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解基准地价的概念、特点、作用	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解基准地价修正体系包含的内容	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 13-14	第五章 森林资源 资产评估	掌握森林权属、林权抵押规定	★★★★	本章考核的难度比较大，需要重点掌握。主要的出题方向为主观题、客观题，尤其注意各种评估方法相关的计算。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握运用市场法、成本法、收益法评估用材林、经济林的具体方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握运用市场法评估林地资产的具体方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉森林资源资产评估的特点	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉林权登记规定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉森林资源资产评估中资料收集的	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		内容				
		熟悉成本法、收益法在林地资产、森林景观资产评估中的应用	★★★			<input type="checkbox"/>
		了解森林资源资产的特点、分类	★			<input type="checkbox"/>
		了解森林经营管理、森林采伐管理规定	★			<input type="checkbox"/>
		了解森林资源调查与资产核查	★			<input type="checkbox"/>
		了解异龄林的评估方法	★			<input type="checkbox"/>
		了解景观的评估方法	★			<input type="checkbox"/>
第 15 周	第六章 金融不良资产评估	掌握金融不良资产评估业务类型	★★★★	本章考核内容相对难度不大。主要的出题方向为客观题，尤其注意三星考点。		<input type="checkbox"/>
		掌握金融不良资产评估对象的确定	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握金融不良资产评估方法的分类	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握价值分析方法在金融不良资产评	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		估中的应用				
		熟悉金融不良资产的范围	★★			<input type="checkbox"/>
		熟悉金融不良资产清查核实方法	★★			<input type="checkbox"/>
		了解金融不良资产评估的法定基础	★			<input type="checkbox"/>
		了解金融不良资产处置评估的作用	★			<input type="checkbox"/>
第 16-17 周	第七章 以财务报告为目的的评估	掌握投资性房地产评估对象的确定	★★★★	本章考核的难度比较大，内容较多，需要重点掌握。主要的出题方向为客观题，尤其注意三星考点。		<input type="checkbox"/>
		掌握投资性房地产评估的评估基准日确定	★★★★			<input type="checkbox"/>
		掌握收益法、市场法在投资性房地产评估中的应用	★★★★			<input type="checkbox"/>
		掌握企业合并对价分摊评估中的评估对象确定	★★★★			<input type="checkbox"/>
		掌握企业合并对价分摊评估中的无形	★★★★			<input type="checkbox"/>

	资产评估			
	掌握资产减值测试评估中的评估对象确定	★★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	掌握资产减值测试评估中的价值类型选择	★★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	掌握固定资产、商誉减值测试的评估方法	★★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉以财务报告为目的的评估业务特点	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉投资性房地产及投资性房地产评估	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉资产减值测试流程	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉金融工具的计量	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		熟悉权益工具的评估方法	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉金融衍生工具的评估方法	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉不含衍生工具的金融负债的评估方法	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉金融工具评估中的评估对象的确定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解以财务报告为目的的评估的作用	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解以财务报告为目的的评估与会计、审计的专业关系	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 18-19 周	第八章 其他资产评估	掌握长期待摊费用的评估方法	★★★★	本章考核的内容虽然较多，但难度不大。主要的出题方向为客观题，尤其注意三星考点，关注教材新增的部分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		掌握长期应收款的评估方法	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉长期待摊费用的评估程序	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		熟悉长期应收款的评估程序	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	熟悉生产性生物资产的评估方法	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉珠宝首饰评估的基本要求、评估程序、报告及披露	★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	熟悉数据资产清查核实与数据质量评价	★★		
	了解长期待摊费用的特点	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	了解长期应收款的特点	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	了解生产性生物资产的特点	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	了解生产性生物资产的评估程序	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	了解矿产资源评估业务类型、评估特点及评估方法	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	了解司法执行财产处置中的资产评估的制度规范、评估业务特点	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

第 20 周	第九章 预算绩效管理专业服务	了解预算绩效管理第三方机构的服务要求	★	本章考核的难度不大，内容不多。主要的出题方向为客观题。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解预算绩效管理第三方机构的服务内容	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解预算绩效评价的工作步骤	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解绩效评价指标设计	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		了解预算绩效管理第三方机构的管理措施	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>