

参考答案及解析

第一章 法律基本原理参考答案及解析

刷 单项选择题

刷基础

打好基础·刷好题

1. B 【解析】选项 B，法律的实施主要依赖于社会主体的自觉遵守和执行，只有在相关社会主体不遵守法律规定，并依照法律规范应当就不遵守法律规范的行为承担相应的法律责任时，才会由国家机器保证其实施。
2. D 【解析】选项 A，公民和法人要成为法律关系的主体，必须具备权利能力。公民作为民事关系的主体，不一定要具备行为能力。选项 B，外国人也可以成为法律关系的主体。选项 C，分公司不具有法人资格。**子公司具有法人资格。**
3. B 【解析】选项 A，授权性规范和义务性规范是根据法律规范为主体提供行为模式的方式进行的区分。选项 C、D，根据法律规范内容的确定性程度划分，可分为确定性规范与非确定性规范，其中，非确定性规范是指没有明确具体的行为模式或者法律后果，需要引用其他法律规范来说明或补充的规范，具体包括委任性规范和准用性规范。
4. B 【解析】选项 B，非法人组织是不具有法人资格，但是能够依法以自己的名义从事民事活动的组织，包括个人独资企业、合伙企业、不具有法人资格的专业服务机构等。我国法人包括**营利法人**(有限责任公司、股份有限公司和其他企业法人)、**非营利法人**(事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构)、**特别法人**(特定的机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人)。选项 C 属于特别法人，选项 A、D 属于非营利法人。
5. A 【解析】法律关系的客体包括物、行为、人格利益和智力成果。数据、个人信息作为新型客体已经为我国法律所确认。大气温度不能够为法律关系主体支配，不属于法律关系客体。
6. A 【解析】全面推进依法治国的总目标是建设中国特色社会主义法治体系，建设社会主义法治国家。

刷进阶

强化练习·刷提升

7. B 【解析】选项 A 属于法律；选项 B 属于行政法规；选项 C 属于地方性法规；选项 D 属于部门规章。
8. B 【解析】任意性规范是指在法定范围内允许行为人自行确定其权利义务具体内容的法律规范。选项 B 中“可以”表明赋予当事人自主权，故属于任意性规范。选项 A 属于禁止性、强行性规范，选项 C 属于委任性规范，选项 D 属于命令性、强行性规范。
9. D 【解析】选项 D，依法成立的法人，都是具有权利能力和行为能力的。
10. A 【解析】选项 A 属于侵权行为，选项 B 属于法律行为，选项 C、D 属于事件。事件是与当事人意志无关，但能够引起法律关系发生、变更和消灭的客观情况。比如，人的出生与死亡能够引起民事主体资格的产生和消灭，也可能导致人格权的产生和继承的开始等。自然灾害与意外事件也属于事件。

刷易错

高频易错·刷突破

11. D 【解析】本题容易错选 C。国家个别命令的效力针对特定主体或场合，不具有可重复适用性和普遍适用性。选项 D 表述错误。
12. D 【解析】本题容易错选 B。《优化营商环境条例》从市场主体保护、市场环境、政务服务、监管执法和法治保障等方面做了具体规定。
13. C 【解析】本题容易错选 D。选项 A，不满 8 周岁的未成年人是无民事行为能力人。选项 B，16 周岁以上不满 18 周岁但以自己的劳动收入为主要生活来源的公民属于完全民事行为能力人。选项 C，不能完全辨认自己行为的成年人是限制民事行为能力人。选项 D，丁是 18 周岁以上的成年人，是完全民事行为能力人。肢体残疾并不影响行为能力的判定。

刷真题

优选真题·刷套路

14. A 【解析】行政法调整的是行政机关与行政相对人(自然人、法人和非法人组织)之间因行政管理活动而发生的法律关系，该种关系是一种纵向法律关系。
15. D 【解析】法律关系的客体包括物、行为、人格利益和智力成果。行为包括作为和不作为，前者如旅客运输合同的客体是运送旅客的行为，后者如竞业禁止合同的客体是不从事相同或相似的经营或执业活动。
16. D 【解析】法律行为是依据当事人的意思表示而产生法律后果的行为，如赠与合同是依据当事人的合同约定而产生合同责任。事实行为不以意思表示为核心，是依据法律规定产生法律后果，因此选项 A、B、C 属于事实行为。
17. C 【解析】选项 A，法律由全国人民代表大会及其常委会制定。选项 B，在全国人民代表大会闭会期间，全国人民代表大会常务委员会可对基本法律进行部分补充和修改，但是不得同该法律的基本原则相抵触。选项 D，效力等级：①宪法>法律>行政法规>地方性法规>本级和下级地方政府规章；②宪法>法律>行政法规>部门规章。
18. D 【解析】命令性规范是指规定人们的积极义务，即规定主体应当或必须作出一定积

极行为的规范，其立法语言表达通常为“应(当)……”“(必)须……”“有……义务”等。

19. C 【解析】法律规范是法律构成的基本单位，具体体现法律的属性，实现法律的功能。
20. A 【解析】马克思所说的“君主们在任何时候都不得不服从经济条件，并且从来不能向经济条件发号施令”，即表明统治阶级的意志必须服从于社会的物质生活条件。

刷冲关

冲关演练·刷速度

21. D 【解析】最高人民法院、最高人民检察院作出的属于审判、检察工作中具体应用法律的解释，应当主要针对具体的法律条文，并符合立法的目的、原则和原意。遇法律的规定需要进一步明确具体含义的，或者法律制定后出现新的情况需要明确适用法律依据的两种情况，应当向全国人大常委会提出法律解释的要求或者提出制定、修改有关法律的议案。
22. B 【解析】授权性规范是规定人们可以作出一定行为或者可以要求别人作出一定行为的法律规范，其立法语言表达式为“可以……”“有权……”“享有……权利”等。义务性规范要求人们必须作出或不作出某种行为的法律规范。选项 A、D 要求必须作出，选项 C 要求人们不作出某种行为，故选项 A、C、D 都属于义务性规范。
23. A 【解析】绝对法律关系以“特定主体对其他一切主体”的形式表现出来，典型的如所有权等物权法律关系、人身权法律关系等。相对法律关系的主体，无论是权利人还是义务人，都是确定的。它以“特定主体对特定主体”的形式表现出来，典型的如债权法律关系，此外劳动法 and 行政法领域的法律关系也大都表现为相对法律关系的特点。

刷多顶选择题

刷基础

打好基础·刷好题

24. AD 【解析】选项 A 属于法律，选项 D 属于司法解释。
25. ABCD 【解析】法律关系的客体包括：行为(运输行为)、物、人格利益(公民人格)和智力成果(科学著作)。随着经济社会快速发展，新型法律客体也不断衍生，如个人信息、数据。
26. ABCD 【解析】为实现全面推进依法治国的总目标，应坚持以下基本原则：①坚持中国共产党的领导。②坚持人民主体地位。③坚持法律面前人人平等。④坚持依法治国和以德治国相结合。⑤坚持从中国实际出发。

刷进阶

强化练习·刷提升

27. ABC 【解析】选项 A，权利能力是指权利主体享有权利和承担义务的能力，它反映了权利主体取得权利和承担义务的资格；行为能力是指权利主体能够通过自己的行为取得权利和承担义务的能力。选项 B，自然人的民事权利能力一律平等；自然人的民事

行为能力分为完全民事行为能力、限制民事行为能力和无民事行为能力。选项 C，行为能力必须以权利能力为前提，无权利能力就谈不上行为能力。

28. BC 【解析】法律渊源的效力等级为：宪法>法律>行政法规>地方性法规>同级地方政府规章；宪法>法律>行政法规>部门规章。
29. AB 【解析】选项 C，法律规范不同于法律条文。法律条文是法律规范的表现形式。选项 D，法律规范与法律条文不是一一对应的。一项法律规范的内容可以表现在不同法律条文甚至不同的规范性法律文件中，同样，一个法律条文中也可以反映若干法律规范的内容。

刷易错

高频易错·刷突破

30. AD 【解析】本题容易漏选 A。选项 A、D，属于国际条约和协定。选项 B，公立大学不是我国的立法主体，其章程不属于法律渊源。选项 C，《最高人民法院公报》上公布的案例在我国是法院审理案件的参考，不是我国的法律渊源。
31. AC 【解析】本题容易错选 B。选项 A、C，法是调整人的行为和社会关系的行为规范。法是调整人类社会关系的重要社会规范。选项 B，技术规范，必须是经过国家制定或认可，才属于法律规范。选项 D，道德规范是没有国家强制力保障实施的，而法律规范是由法律强制力保障实施的。
32. CD 【解析】本题容易错选 A。事件是指与当事人意志无关，但能引起法律关系发生、变更和消灭的客观情况。选项 A，创作行为是事实行为；选项 B，拾得遗失物是事实行为；选项 C，人的出生与死亡能够引起民事主体资格的产生和消灭，属于事件；选项 D，时间的经过与当事人意志无关，诉讼时效的经过，施害人产生抗辩权，属于事件。

刷真题

优选真题·刷套路

33. ABD 【解析】从法律与道德之间的关系看，一方面，法律意识与道德观念紧密联系、相互重叠，法律规范与道德规范的调整范围相互交叉、相互包容。通常，法律所禁止和制裁的行为，也是道德所禁止和谴责的行为；法律所要求和鼓励的行为，也是道德所培养和倡导的行为。另一方面，法律与道德也存在区别。法律属于社会制度的范畴，道德属于社会意识形态的范畴；法律规范的主要内容是权利与义务，并且强调两者之间的平衡，道德则强调对他人、对社会集体履行义务、承担责任；法律规范是由国家强制力保证实施的，而道德规范则主要依靠社会舆论、人的内心信念以及宣传教育等手段来实现。
34. ABC 【解析】民商法是规范民事、商事活动的法律规范的总称。民法调整平等主体的自然人、法人和其他组织之间的人身关系和财产关系，主要包括物权、债权、婚姻、家庭、收养、继承等方面的法律规范。商法是在适应现代商事活动需要的基础上，从民法中分离而逐渐发展起来的法律部门，主要包括公司、证券、破产、保险、票据、海商等领域的法律规范。根据全国人大对社会主义法律体系的划分，知识产权法律制度也被划入民商法部门。选项 D，“经济法”与“民商法”是并列的两大法律部门。

35. ABCD 【解析】法律事实，是指法律规范所规定的，能够引起法律关系产生、变更或消灭的客观现象。法律事实可以分为两类：事件和行为。选项 A、B、C 均属于事件的范围，选项 D 属于行为。

刷冲关

冲关演练·刷速度

36. BCD 【解析】法律事实可以分为两类：事件和行为。行为进一步分为法律行为与事实行为。选项 A 属于民事法律行为。选项 B 属于侵权行为，是事实行为。事件是指与当事人意志无关，但能够引起法律关系发生、变更和消灭的客观情况，包括：①人的出生与死亡；②自然灾害(选项 C、D)与意外事件；③时间的经过。
37. ACD 【解析】选项 B，命令性规范，是指规定人们的积极义务，即人们必须或应当作出某种行为的规范；禁止性规范，是指规定人们的消极义务(不作为义务)，即禁止人们作出一定行为的规范。
38. ABC 【解析】选项 D，法律关系的客体是指法律关系主体间权利义务所指向的对象。法律关系的内容即法律关系主体享有的权利和承担的义务。
39. ABCD 【解析】本题四个选项表述均正确。

第二章 基本民事法律制度参考答案及解析

刷 单项选择题

刷基础

打好基础·刷好题

40. B 【解析】选项 A、C，法律关系变动的原因是法律事实。法律事实包括行为与事件。法律行为属于行为。选项 B，民事法律行为的目的是指当事人实施民事法律行为所追求的“法律后果”，不包括行为人实施行为的动机。选项 D，当事人可以通过民事法律行为自主设立、变更或终止某种法律关系，实现自己追求的法律效果，因此，民事法律行为真正体现了意思自治精神。
41. B 【解析】无偿民事法律行为是指一方当事人承担给付一定代价的义务，而他方当事人不承担相应给付义务的法律行为。选项 A、D，属于有偿的民事法律行为。选项 C，无偿委托时才属于无偿民事法律行为。
42. C 【解析】沉默只有在有法律规定、当事人约定或者符合当事人之间的交易习惯时，才可以视为意思表示。
43. B 【解析】基于交易习惯不构成重大误解的，如在古玩市场上对花瓶的年代、手镯材质、钱币真假等发生错误认识的，不属于重大误解。
44. C 【解析】附延缓期限的民事法律行为，指民事法律行为虽然已经成立，但是在所附期限到来之前不发生效力，待到期限届至时，才产生法律效力。因此延缓期限也称“始期”。本题中“来年 10 月 1 日”是附期限的行为，期限届至时租赁合同生效，所以选项 C 正确。选项 A，解除条件又称消灭条件。选项 B，延缓条件又称停止条件、生效条件。选项 D，解除期限又称终期。
45. A 【解析】代理关系的主体包括代理人、被代理人和第三人(也称相对人)。
46. D 【解析】滥用代理权的行为包括自己代理、双方代理、代理人和第三人恶意串通。代理人不得以被代理人的名义与自己同时代理的其他人实施民事法律行为，但是被代理的双方同意或者追认的除外。本题中，代理人王某的双方代理行为属于滥用代理权的行为。
47. C 【解析】诉讼时效届满只是让债务人取得抗辩权，债权人的实体权利不消灭。

刷进阶

强化练习·刷提升

48. D 【解析】以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效。如订立合同过程中的要约和承诺、债务免除、授予代理权、合同解除等意思表示，均采取到达主义。选项 D，遗嘱是无相对人的意思表示，既然没有相对人，谈不上“到达对方”。无相对人

的意思表示，一般是“表示完成时”生效。

49. C 【解析】出售质量不合格的商品未声明的，适用于 3 年的普通诉讼时效期间（2021 年 4 月 2 日至 2024 年 4 月 1 日）；如果在诉讼时效期间的最后 6 个月前（2023 年 10 月 1 日前）发生不可抗力，至最后 6 个月时不可抗力仍然继续存在，则应在最后 6 个月中止诉讼时效的进行。乙 2021 年 9 月 20 日出差遇险耽误的 20 天，并没有在诉讼时效期间最后 6 个月，因此不能导致诉讼时效的中止。所以本题的诉讼时效期间为 2021 年 4 月 2 日至 2024 年 4 月 1 日。
50. B 【解析】诉讼时效期间自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起计算。但是，自权利受到损害之日起超过 20 年的，人民法院不予保护，有特殊情况的，人民法院可以根据权利人的申请决定延长。

刷易错

高频易错·刷突破

51. A 【解析】本题容易错选 C。8 周岁以上的未成年人是限制民事行为能力人，其实施的纯获利益的民事代理行为或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应的民事法律行为有效；实施的其他民事法律行为经法定代理人同意或者追认后有效。不满 8 周岁的未成年人属于无民事行为能力人，其实施的行为均属无效。
52. A 【解析】本题容易错选 B。行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。本题中，石油公司已经通知 A 加油站，加油站不满足“有理由相信”的条件。因此，该行为属于无权代理，属于效力待定。
53. C 【解析】本题容易错选 B。选项 A，传达的任务是忠实传递委托人的意思表示，传达人自己不进行意思表示。选项 B，身份行为可以借助传达人传递意思表示。选项 C，单方意思表示可以传达。选项 D，传达人没有行为能力要求。
54. C 【解析】本题容易错选 D。下列请求权不适用诉讼时效的规定：①请求停止侵害、排除妨碍、消除危险；②不动产物权和登记的动产物权的权利人请求返还财产；③请求支付抚养费、赡养费或者扶养费；④依法不适用诉讼时效的其他请求权。

刷真题

优选真题·刷套路

55. C 【解析】要式的民事法律行为是指法律规定必须采取一定的形式或者履行一定的程序才能成立的民事法律行为。建设工程合同应当采取书面形式，是要式行为。
56. C 【解析】负担行为产生的是债法上的法律效果，其中负有给付义务的主体是债务人。处分行为是直接导致权利发生变动的法律行为。物权行为就是典型的处分行为。
57. C 【解析】意思表示可以分为无相对人的意思表示和有相对人的意思表示。无相对人的意思表示不存在意思表示所针对的相对人，如订立遗嘱、抛弃动产等单方民事法律行为。但并非所有单方行为都是无相对人的意思表示，如撤销权的行使、授予代理权等为单方行为，同时也是有相对人的意思表示。
58. A 【解析】除斥期间是指法律规定某种权利预定存续的期间，债权人在此期间不行使权利，预定期间届满，便可发生该权利消灭的法律后果。撤销权、解除权、追认权性

质上属于形成权，适用除斥期间。只有选项 A 适用诉讼时效。

59. B 【解析】主民事法律行为是指不需要有其他民事法律行为的存在就可独立成立的民事法律行为。从民事法律行为是指从属于其他民事法律行为而存在的民事法律行为。如当事人之间订立一项借贷合同，为保证该合同的履行，又订立一项担保合同，其中，借贷合同是主合同，担保合同为从合同。因此保证合同是从合同，选项 B 正确。
60. B 【解析】选项 A、C，民事法律行为不包括事实行为，侵权行为属于事实行为。选项 D，民事法律行为是民事主体通过意思表示设立、变更或终止民事法律关系的行为。民事法律行为以意思表示为要素，以设立、变更或终止权利义务为目的，此处的“目的”仅指当事人实施民事法律行为所追求的法律后果，不包括行为人实施行为的动机。

刷冲关

冲关演练·刷速度

61. A 【解析】选项 A，以公告方式作出的意思表示，**公告发布**时生效。选项 B，以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效。选项 C，以对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效。选项 D，以非对话方式作出的采用数据电文形式的意思表示，相对人指定特定系统接收数据电文的，该数据电文进入该特定系统时生效。未指定特定系统的，相对人知道或者应当知道该数据电文进入其系统时生效。当事人对采用数据电文形式的意思表示的生效时间另有约定的，按照其约定。
62. B 【解析】限制民事行为能力人可以从事与其年龄、智力相符的民事法律行为，其纯获益的行为也是有效的。其他的法律行为则是由其法定代理人代理或征得法定代理人同意后独立实施。
63. D 【解析】选项 A 构成越权代表行为。选项 B 构成无权处分。选项 C 不适用代理，不构成代理行为。选项 D 中的丁代其邻居付款，属于以他人的名义从事法律行为，又欠缺代理权，构成无权代理，所以选项 D 当选。
64. C 【解析】选项 A、B，因**欺诈**而订立的合同，属于可撤销合同。被欺诈的一方可以请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。选项 D，因欺诈而订立的合同，受欺诈方自知道或者应当知道撤销事由之日起**1年内**没有行使撤销权的，撤销权消灭。选项 C，**重大误解**的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起**90日内**没有行使撤销权的，撤销权消灭。本题属于欺诈，因此选项 C 表述错误，当选。

刷多项选择题

刷基础

打好基础·刷好题

65. BCD 【解析】行为人应当具有相应的民事行为能力，选项 A 中具有完全民事行为能力的表述不正确。
66. AC 【解析】无效民事行为的特征是：①自始无效，从行为开始时起就没有法律约束力；②当然无效，不论当事人是否主张，是否知道，也不论是否经过人民法院或者仲

裁机构确认，该民事法律行为当然无效；③绝对无效，绝对不发生法律效力，不能通过当事人的行为进行补正。当事人通过一定行为消除无效原因，使之有效，这不是无效民事行为的补正，而是消灭旧的民事法律行为，成立新的民事法律行为。

67. ACD 【解析】选项 A，营业员对价格标签的误解属于因重大误解而可为的可撤销民事法律行为。选项 B，重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 日内没有行使撤销权的，撤销权消灭。选项 C，可撤销的民事法律行为一经撤销，其效力溯及至行为开始，即自行为开始时无效。选项 D，当事人自民事法律行为发生之日起 5 年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。
68. ABCD 【解析】要成立表见代理，应当具备如下构成要件：①代理人无代理权(选项 B)；②相对人主观上为善意且无过失(选项 C)；③客观上有使相对人相信无权代理人具有代理权的情形，即存在代理权的外观(选项 D)；④相对人基于这种客观情形而与无权代理人成立民事法律行为(选项 A)。

刷进阶

强化练习·刷提升

69. AD 【解析】选项 B 中所附条件属于不可能发生的事情，所以不是附条件的民事法律行为。选项 C 属于附期限的民事法律行为。
70. BCD 【解析】被代理人(甲公司)将有代理权的证明文件(盖有公章的介绍信、空白合同文本)交给代理人(张某)，代理人以该种文件使第三人(乙公司)相信其有代理权并为之进行法律行为为“表见代理”行为(选项 D 正确)。在此情形下，被代理人应当承担代理的法律后果，所以选项 A 错误，选项 B 正确。无权代理是指没有代理权而以他人名义进行的民事行为。无权代理包括三种情况：①没有代理权的代理；②超越代理权的代理；③代理权终止后而为之的代理。所以选项 C 正确。
71. AD 【解析】选项 B，国家赔偿的诉讼时效，自赔偿请求人知道或者应当知道国家机关及其工作人员行使职权时的行为侵犯其人身权、财产权之日起计算，但被羁押等限制人身自由期间不计算在内。选项 C，请求他人不作为的债权请求权，自权利人知道义务人违反不作为义务时起算。
72. AB 【解析】当事人一方直接向对方当事人送交主张权利文书，对方当事人在文书上签字、盖章或者虽未签字、盖章，但能够以其他方式证明该文书到达对方当事人的，视为当事人一方提出请求，属于诉讼时效中断的情形，因此选项 A 当选；当事人一方下落不明，对方当事人在国家级或者下落不明的当事人一方住所地的省级有影响的媒体上刊登具有主张权利内容的公告的，视为当事人一方提出请求，但法律和司法解释另有特别规定的，适用其规定，选项 B 属于诉讼时效中断的情形；选项 C 属于诉讼时效中止的情形；选项 D 不构成“义务人同意履行义务”，根据规定，义务人通过一定的方式向权利人作出愿意履行义务的意思表示，作为权利人信赖这种表示而不行使请求权，构成诉讼时效的中断，选项 D 中债务人乙并未作出履行义务的意思表示。

刷易错

高频易错·刷突破

73. CD 【解析】本题容易漏选 D。当事人可以对债权请求权提出诉讼时效抗辩，但对下

列债权请求权提出诉讼时效抗辩的，人民法院不予支持：①支付存款本金及利息请求权；②兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权；③基于投资关系产生的缴付出资请求权；④其他依法不适用诉讼时效规定的债权请求权。因此选项 A、B 不选。登记的动产物权的权利人请求返还财产不适用诉讼时效，选项 C 丙要求侵占人返还汽车，侵占人以诉讼时效抗辩，能得到人民法院支持。选项 D 中债权人虽然在诉讼时效届满前 5 日发出信件，但是因为债权人自己的原因导致信件不能按时到达，因此不能产生诉讼时效中断的效力。债务人提出诉讼时效抗辩法院是支持的。

74. AB 【解析】本题容易错选 D。选项 C 正确的表述应为“该行为一经撤销，其效力溯及于行为开始时无效”。有权请求返还价款或者报酬的当事人一方请求对方支付资金占用费的，人民法院应当在当事人请求的范围内按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率(LPR)计算。但是，占用资金的当事人对于合同不成立、无效、被撤销或者确定不发生效力没有过错的，应当以中国人民银行公布的同期同类存款基准利率计算。所以，并非全部按照 1 年期 LPR 贷款利率计算，选项 D 表述错误。

刷真题

优选真题·刷套路

75. ACD 【解析】选项 A，行为人与相对人以虚假的意思表示实施的民事法律行为无效。选项 B，一方或者第三人以胁迫手段，使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，受胁迫方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。选项 C，行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的民事法律行为无效。选项 D，无民事行为能力人实施的民事法律行为无效。
76. ACD 【解析】所谓按照通常理解错误是重大的，是指从一个处在行为人地位的普通人立场来看，错误认识会对交易的成立产生重大影响。比如，将 11.5 万元误认为 1.5 万元，将二套房误认为首套房，将 100 公斤误认为 100 斤，将铁螺母误认为铜螺母。但是，基于交易习惯不构成重大误解的除外。比如，在古玩市场上对花瓶年代、手镯材质、钱币真假等发生错误认识。
77. AD 【解析】附条件的法律行为是指当事人在法律行为中约定一定的条件，并以将来该条件的成就(或发生)或不成就(或不发生)作为法律行为生效或不生效的根据。题目中是约定条件成就，合同生效，因此选项 A 正确；附生效条件，又称附停止条件，选项 D 正确。
78. AD 【解析】在诉讼时效期间的最后 6 个月内，因下列障碍，不能行使请求权的，诉讼时效中止：①不可抗力；②无民事行为能力人或者限制民事行为能力人没有法定代理人，或者法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理权；③继承开始后未确定继承人或者遗产管理人；④权利人被义务人或者其他他人控制；⑤其他导致权利人不能行使请求权的障碍。选项 B、C 是导致诉讼时效“中断”。
79. BCD 【解析】单方民事法律行为是根据一方当事人的意思表示而成立的民事法律行为。该民事法律行为为仅有一方当事人的意思表示而无须他方的同意即可发生法律效力，如撤销权的行使、解除权的行使、效力待定行为的追认、债务的免除、动产的抛弃等。

80. AB 【解析】无权代理包括没有代理权、超越代理权、代理权终止后的代理。代理权滥用包括自己代理、双方代理、代理人与第三人恶意串通。选项 A、B 属于无权代理，选项 C、D 属于滥用代理权。
81. AD 【解析】选项 A，有偿民事法律行为显失公平时，受损害方有权请求撤销该行为；而无偿民事法律行为则不存在显失公平的问题。选项 B，无偿民事法律行为也可能是双方法律行为，如赠与合同。选项 C，一般来说，有偿民事法律行为的民事责任要重于无偿民事法律行为。选项 D，如果是有偿民事法律行为，只有在债务人的相对人知道或应当知道的情况下，债权人才可主张合同保全的撤销权；如果是无偿民事法律行为，则不用考虑当事人的主观意图就可主张合同保全的撤销权。

刷冲关

冲关演练·刷速度

82. ABD 【解析】选项 C，并非所有单方行为都是无相对人的意思表示，如撤销权的行使、法定代理人的追认等为单方行为，同时也是有相对人的意思表示。
83. ABD 【解析】当事人提起诉讼，导致诉讼时效中断。下列事项均与提起诉讼或申请仲裁具有同等效力：①申请支付令；②申请破产、申报破产债权；③为主张权利而申请宣告义务人失踪或死亡；④申请诉前财产保全、诉前临时禁令等诉前措施；⑤申请强制执行；⑥申请追加当事人或者被通知参加诉讼；⑦在诉讼中主张抵销；⑧其他与提起诉讼具有同等诉讼时效中断效力的事项。因此选项 A、B、D 正确。选项 C 不属于“权利人向义务人提出履行请求”，不能导致诉讼时效中断。

第三章 物权法律制度参考答案及解析

刷 单项选择题

刷基础

打好基础·刷好题

84. C 【解析】物权法上的物有如下特点：有体性、可支配性、在人的身体之外。选项 A，文物虽然属于限制流通物，但是也属于物权法上的物。选项 C，智力成果属于知识产权的客体，但不属于物权法上的物。
85. C 【解析】孳息是独立于原物的物，由原物所产生的额外收益。选项 C 苹果没有与树分离，不属于独立的物。
86. D 【解析】简易交付是指动产物权设立和转让前，权利人已经占有该动产的，物权自民事法律行为生效时发生效力。本题乙在购买该电脑前，借用此电脑，在双方达成购买电脑协议时交付，构成简易交付。所以选项 D 是正确的。
87. C 【解析】在下列情形下，不动产权利人可以向不动产登记机构申请变更登记：①权利人的姓名、名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变更的；②不动产的坐落、界址、用途、面积等状况变更的；③不动产权利期限、来源等状况发生变化的；④同一权利人分割或者合并不动产的；⑤抵押担保的范围、主债权数额、债务履行期限、抵押权顺位发生变化的；⑥最高额抵押担保的债权范围、最高债权额、债权确定期间等发生变化的；⑦地役权的利用目的、方法等发生变化的；⑧共有性质发生变更的；⑨法律、行政法规规定的其他不涉及不动产权利转移的变更情形。
88. D 【解析】正在建造中的航空器可以设定抵押，但抵押权未经登记的，不得对抗善意第三人。
89. C 【解析】以无偿划拨方式取得的建设用地使用权，除法律、行政法规另有规定外，没有使用期限的限制。以有偿出让方式取得的建设用地使用权，出让最高年限按下列用途确定：①居住用地 70 年；②工业用地 50 年；③教育、科技、文化、卫生、体育用地 50 年；④商业、旅游、娱乐用地 40 年；⑤综合或者其他用地 50 年。
90. D 【解析】下列财产不得抵押：①土地所有权；②宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但法律规定可以抵押的除外；③学校、幼儿园、医疗机构等为公益目的成立的非营利法人的教育设施、医疗卫生设施和其他公益设施；④所有权、使用权不明或者有争议的财产；⑤依法被查封、扣押、监管的财产；⑥法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。选项 A、C 不得抵押。选项 B 属于权利，只能质押，不能抵押。
91. D 【解析】选项 A、B、C 属于权利，可以设立质押权。选项 D 专利权中的财产权可

以出质，人身权不得出质。

刷进阶

强化练习·刷提升

92. A 【解析】选项 A、D，因人民法院、仲裁机构的法律文书或者人民政府的征收决定等，导致物权设立、变更、转让或者消灭的，自法律文书或者征收决定等生效时发生效力，因此乙于 2023 年 10 月 13 日取得所有权。选项 B，题目中表示了“房屋原登记在甲名下”，所以在法院判决生效之前，即 2023 年 10 月 13 日之前房屋的所有权归甲所有。选项 C，当事人非基于法律行为取得物权后，再处分时必须办理登记，不登记不能发生物权变动。因此丙没有办理过户登记，未取得所有权。
93. A 【解析】按份共有人对共有的不动产或者动产进行处分、作重大修缮、变更性质或者用途的，应当经占份额 $\frac{2}{3}$ 以上的按份共有人同意，但是共有人之间另有约定的除外。本题中为按份共有，共有人之间未作约定，因此须经占份额 $\frac{2}{3}$ 以上的按份共有人同意，甲欲抵押，甲必定是同意的，因此选项 A 正确。
94. A 【解析】无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的，所有权人有权追回；除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：①受让人受让该不动产或者动产时是善意的；②以合理的价格转让；③转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。本题中，丙为恶意的受让人，因此乙有权追回该相机。
95. D 【解析】选项 A、B，动产质权自出质人交付质押财产时设立。张某并没有向郭某交付电脑，所以郭某的质权未设立。张某将电脑交付给了岳某，所以岳某的质权已设立。选项 C、D，本题中郭某的质权未设立，岳某的质权已经设立，因此岳某可以主张优先受偿。

刷易错

高频易错·刷突破

96. D 【解析】本题容易错选 C。选项 A、B、D，一物之上可以成立数个互不冲突的物权，例如所有权和抵押权、用益物权和抵押权，但是两个质权同时存在于一个动产上是相互冲突的。选项 C，一物之上只能有一个所有权；选项 C 表述正确。
97. D 【解析】本题容易错选 A。遗失物自发布招领公告之日起 1 年内无人认领的，归国家所有。丁以合法(拍卖)方式得到该表，属于正当取得。
98. A 【解析】本题容易错选 D。以汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单出质的，质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自办理出质登记时设立。

刷真题

优选真题·刷套路

99. A 【解析】我国《民法典》中的物仅指有体物，权利、行为、智慧成果(包括电脑程序)等均不是物权法律制度上的物，因而不属于物权客体。行为是债权的客体，所以选项 D 不选。
100. C 【解析】选项 A 属于事实行为。选项 B 是基于法律规定。选项 D 是基于公法行

为。选项 A、B、D 属于非基于法律行为的物权变动。只有选项 C“合同”是基于法律行为的物权变动。

101. B 【解析】抵押权主要有以下消灭事由：债权消灭、抵押权实现、抵押物灭失(无代位物)、混同。选项 B 属于混同。
102. A 【解析】文物、黄金、药品属于限制流通物。
103. C 【解析】不动产抵押权、居住权、建设用地使用权都是登记才生效。地役权自地役权合同生效时设立，未经登记，不得对抗善意第三人，因此选项 C 正确。
104. C 【解析】处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮、变更性质或者用途的，应当经占份额 2/3 以上的按份共有人或者全体共同共有人同意，但是共有人之间另有约定的除外。
105. A 【解析】动产与他人之动产附合，非毁损不能分离，或分离须费过巨者，各动产所有人，按其动产附合时之价值，共有合成物；但附合之动产，有可视为主物者，该主物所有人，取得合成物之所有权。油漆涂刷于他人之家具，家具是主物，因此是甲取得所有权。
106. C 【解析】共有人对共有的不动产或者动产没有约定为按份共有或者共同共有，或者约定不明确的，除共有人具有家庭关系等外，视为按份共有。家庭关系中的共有为共同共有，包括夫妻共同财产、遗产、《农村土地承包法》中的家庭承包财产等，另外以家庭共有财产投资的个人独资企业中的财产，亦属家庭成员共同共有。

刷冲关

冲关演练·刷速度

107. D 【解析】选项 A、B、D，遗失物不适用善意取得，所以丙不享有所有权，甲可以要求丙返还。选项 C，甲请求返还时是否需要向丙支付 2 000 元，取决于丙是否是“通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得”的。本题中，丙不是通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得的，所以甲请求返还时无需向丙支付 2 000 元。
108. A 【解析】质权人负有妥善保管质押财产的义务，保管不善致使质押财产毁损、灭失的，应当承担赔偿责任。
109. A 【解析】留置权是指债权人合法占有债务人的动产，在债务人不履行到期债务时，债权人有权依法留置该财产，并有权就该财产享有优先受偿的权利。选项 B、C 中债权人“不是合法占有”债务人的动产，不构成留置权。留置权的行使条件之一是“债务已届清偿期且债务人未按规定期限履行义务”，选项 D 中是“未到期”，不构成留置权。
110. C 【解析】选项 A，以建设用地使用权抵押的，抵押权自办理抵押登记时设立。选项 B、C、D，以建设用地使用权设定抵押的，土地上新增的房屋不属于抵押物；抵押权实现时，应当依法将该土地上新增的房屋与抵押物一同拍卖，但对新增房屋的拍卖所得，抵押权人无权优先受偿。

刷 多项选择题

刷基础

打好基础·刷好题

111. AB 【解析】能够独立存在的物权为独立物权，如所有权、土地使用权等。担保物权和地役权都属于从物权，不能独立存在。
112. BCD 【解析】不可移动，或如移动将损害其价值的物，为不动产，包括土地、海域以及房屋、林木等地上定着物。船舶属于动产。
113. ACD 【解析】有下列情形之一的，当事人可以申请预告登记：①预购商品房；②以预购商品房设定抵押；③房屋所有权转让、抵押；④法律、法规规定的其他情形。
114. BCD 【解析】添附是附合、混合与加工的总称。
115. BCD 【解析】以出让方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当符合下列条件：①按照出让合同约定已经支付全部土地使用权出让金，并取得土地使用权证书，选项 D 正确；②按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的 25% 以上，属于成片开发土地的，形成工业用地或者其他建设用地条件，选项 A 错误，选项 C 正确；③转让房地产时房屋已经建成的，还应当持有房屋所有权证书，选项 B 正确。

刷进阶

强化练习·刷提升

116. CD 【解析】简易交付：动产物权设立和转让前，权利人已经先行占有该动产的，物权在法律行为(买卖合同)生效时发生变动效力，因此选项 A 错误，应该是 8 月 1 日取得所有权。指示交付：动产物权设立和转让前，第三人占有该动产的，负有交付义务的人可以通过转让请求第三人返还原物的权利代替交付。转让人与受让人之间有关转让返还原物请求权的协议生效时为动产交付之时。因此选项 B 错误，应该是 2023 年 12 月 5 日取得所有权。占有改定：动产物权转让时，双方又约定由出让人继续占有该动产的，物权自该约定生效时发生变动效力，因此选项 C 正确。动产物权的设立和转让，自交付时发生效力。现实交付是指直接交由对方占有，因此选项 D 正确。
117. ABD 【解析】选项 A、B，权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的，可以申请更正登记。不动产登记簿记载的权利人书面同意更正或者有证据证明登记确有错误的，登记机构应当予以更正。选项 C，登记机构予以异议登记的，申请人在异议登记之日起 15 日内不起诉，异议登记失效。选项 D，异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿。
118. BCD 【解析】选项 A，用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、居住权与地役权。选项 B，只有住宅建设用地使用权届满，自动续期；其他情形应当迟于届满前一年申请续期。选项 C，以无偿划拨方式取得的建设用地使用权，